

Ketelstraat 77

EDE



VRAAGPRIJS

€ 275.000 K.K.

0318 642 803

info@talsmamakelaardij.nl

www.talsmamakelaardij.nl

Talsma
makelaardij

Kenmerken



Woonoppervlakte
59m²

Aantal kamers
2 kamers

Perceeloppervlakte

Aantal slaapkamers
1

Inhoud
199m³

Bouwjaar
2007

Soort woning
Galerijflat

Energie label
A

Disclaimer:

Deze documentatie is door ons met veel zorg samengesteld maar is geheel vrijblijvend. Er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Verzorgd en energiezuinig appartement
mèt eigen parkeerplaats

Ben je starter en op zoek naar een instapklaar appartement waar je zo in kunt? Dan is dit twee-kamer appartement op de eerste verdieping van een kleinschalig complex echt iets voor jou. Het appartement is netjes afgewerkt, energiezuinig (energielabel A) en beschikt over een eigen overdekte parkeerplaats. Deze parkeerplaats koop je samen met het appartement, zodat je altijd verzekerd bent van een vaste plek voor je auto.

Vraagprijs appartement inclusief parkeerplaats: € 292.500,- k.k.
(Vraagprijs appartement: € 275.000,- k.k.)
(Vraagprijs parkeerplaats: € 17.500,- k.k.)

Centrale ligging met alles dichtbij:
Het complex ligt rustig, maar tóch heel centraal: aan de rand van het centrum van Ede. Hier vind je winkels, horeca en alle

dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Nog een pluspunt: NS-station Ede-Centrum ligt letterlijk aan de overkant van de straat. Ideaal als je regelmatig met de trein reist!

Het gebouw:

Bij de gezamenlijke entree tref je een modern bellentableau met brievenbussen en intercom. Het gebouw beschikt over een lift en in het souterrain heb je toegang tot je eigen (fietsen)berging.

Indeling appartement:

- Entree/hal: meterkast, vaste kastenwand en de intercominstallatie. Vanuit de hal heb je toegang tot de slaapkamer.
- Slaapkamer (ca. 13 m²): voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken en uitzicht op de toren van de Oude Kerk in het centrum.



Omschrijving

- Keuken: met gaskookplaat, afzuigkap en een losse koel-/vriescombinatie. Vanuit de keuken bereik je de badkamer en woonkamer.
- Badkamer: uitgerust met een bad/douchecombinatie, toilet, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine.
- Woonkamer (ca. 23 m²): knus en licht, voorzien van een airco-unit (2023), elektrisch bedienbare sunscreens en op maat gemaakte shutters voor een moderne uitstraling én veel privacy.

Overdekte parkeerplaats:

Een groot pluspunt bij dit appartement is de eigen overdekte parkeerplaats. Hier staat je auto droog, veilig en beschermd tegen alle weersomstandigheden.

Bijzonderheden:

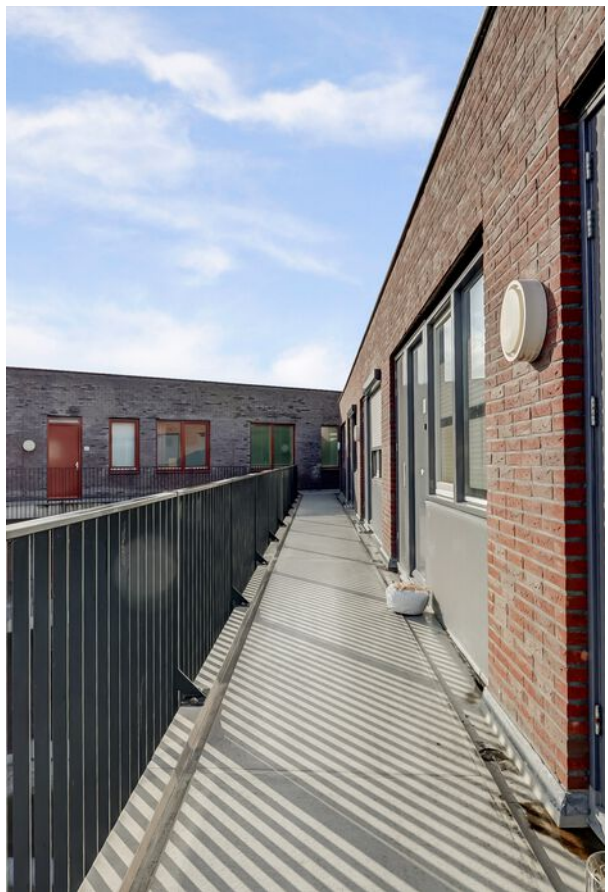
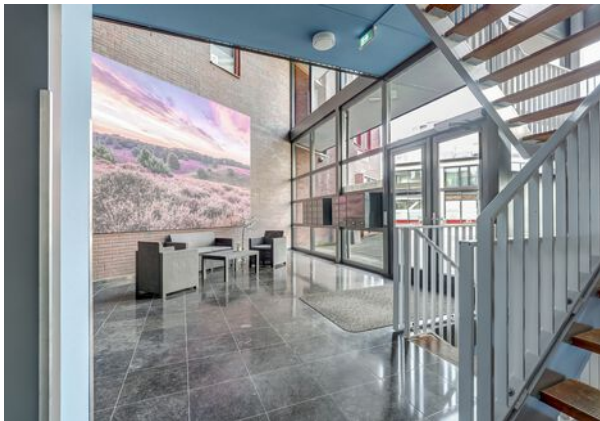
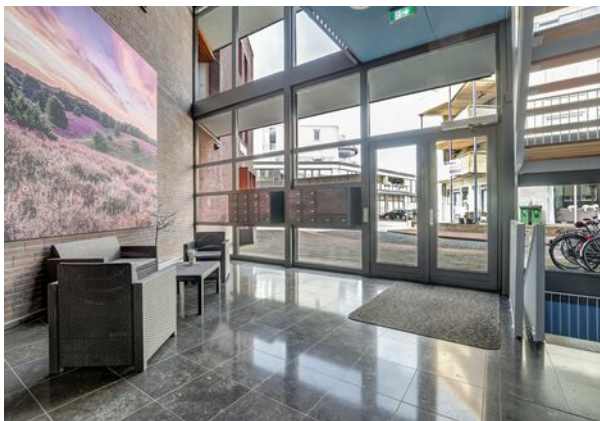
- Woonoppervlakte: ca. 59 m²
- Inhoud: ca. 199 m³
- Bouwjaar: 2007
- Energielabel A
- Geheel voorzien van dubbel glas en volledig geïsoleerd
- Mechanische ventilatie
- C.v.-installatie: Nefit Smartline Basic (2007)
- Airco geplaatst in juli 2023
- Vrijwel geheel voorzien van vinyl vloer
- Actieve en gezonde VvE, servicekosten: € 116,45 p/m
- Overdracht: medio januari 2026

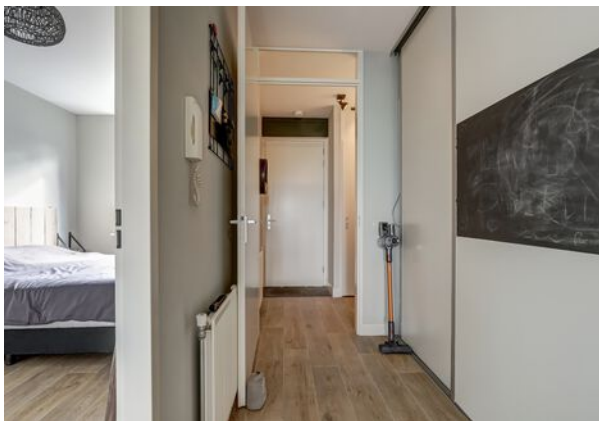
Kortom:

Een verzorgd, energiezuinig appartement met veel comfort en een toplocatie.

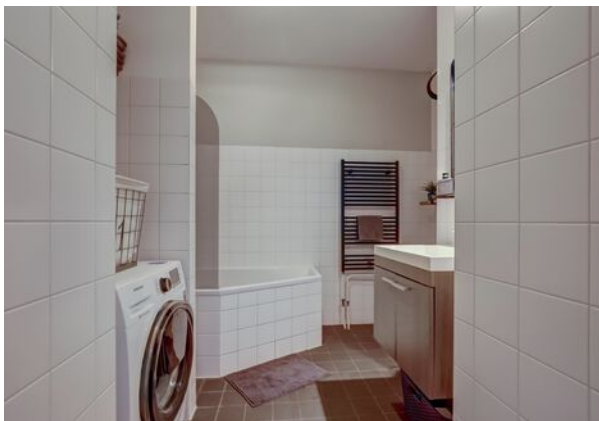
Dankzij de overdekte parkeerplaats, het station aan de overkant en de ligging nabij het centrum van Ede is dit een ideale plek om je wooncarrière te starten!

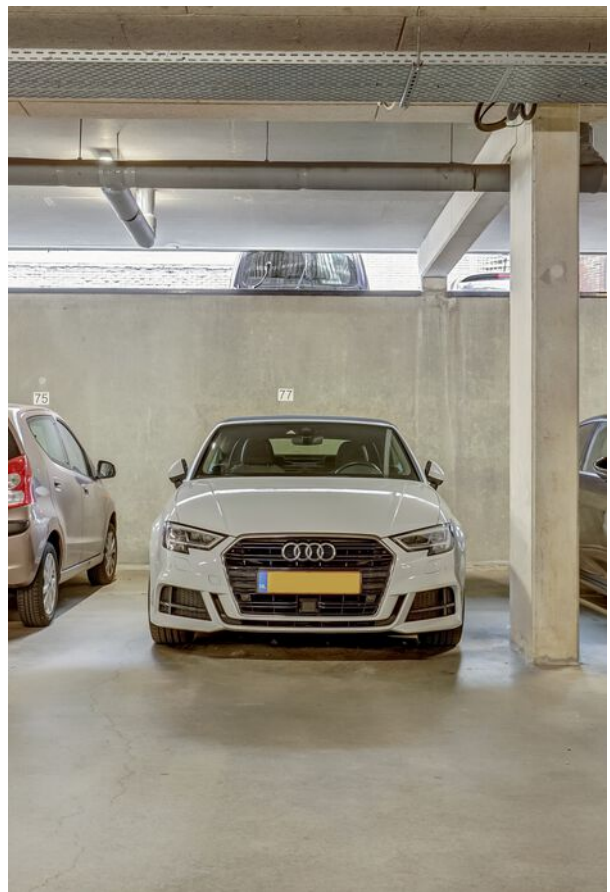
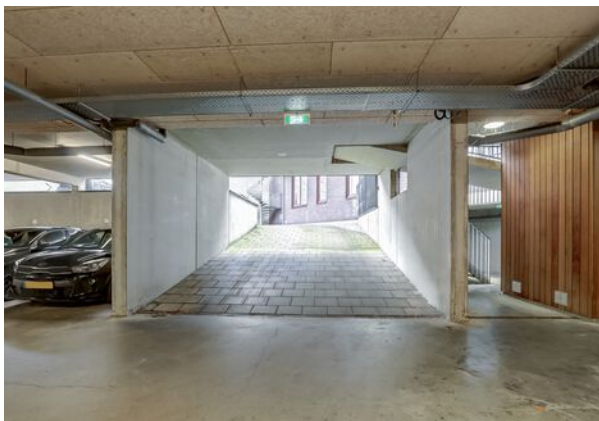


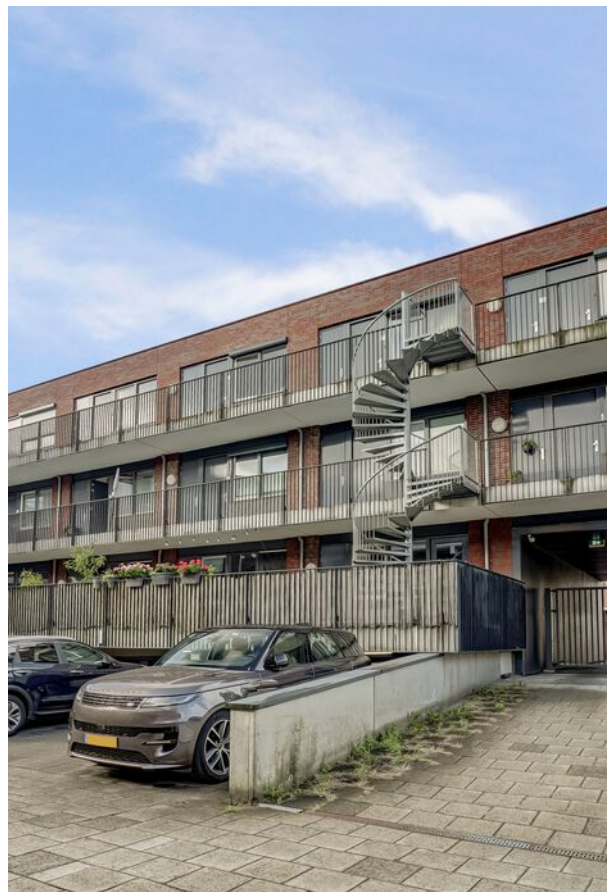




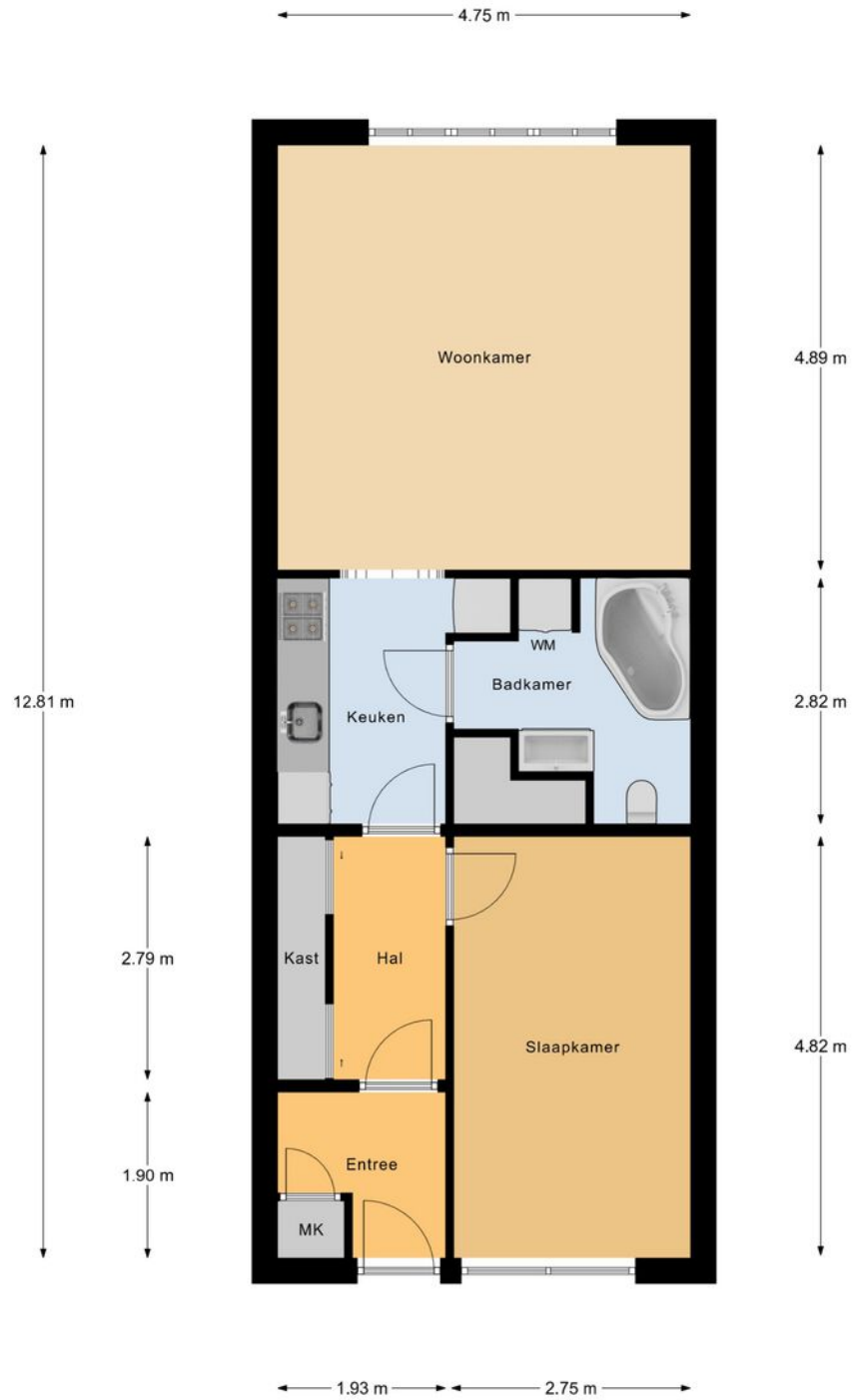








Plattegrond

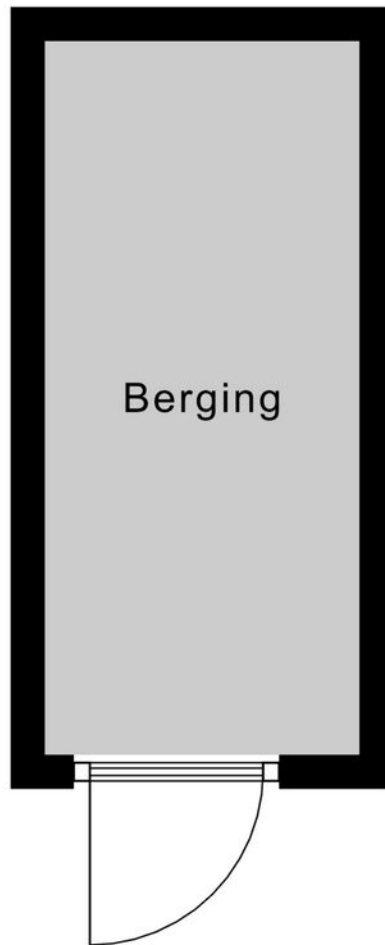


Appartement

Plattegrond

← 1.38 m →

3.13 m



Berging

Plattegrond



Parkeerplaats



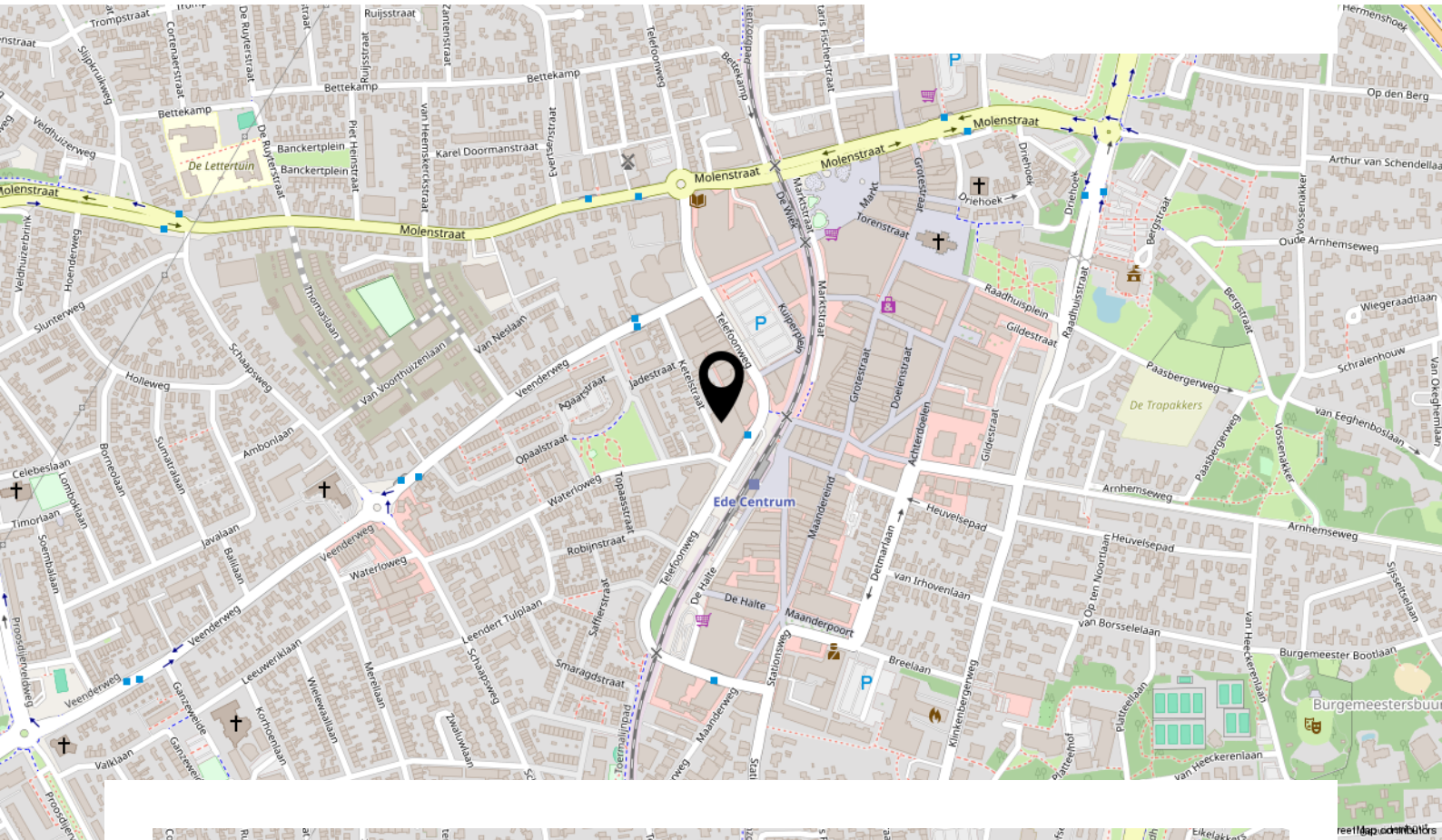
4.82 m



2.37 m

Parkeerplaats

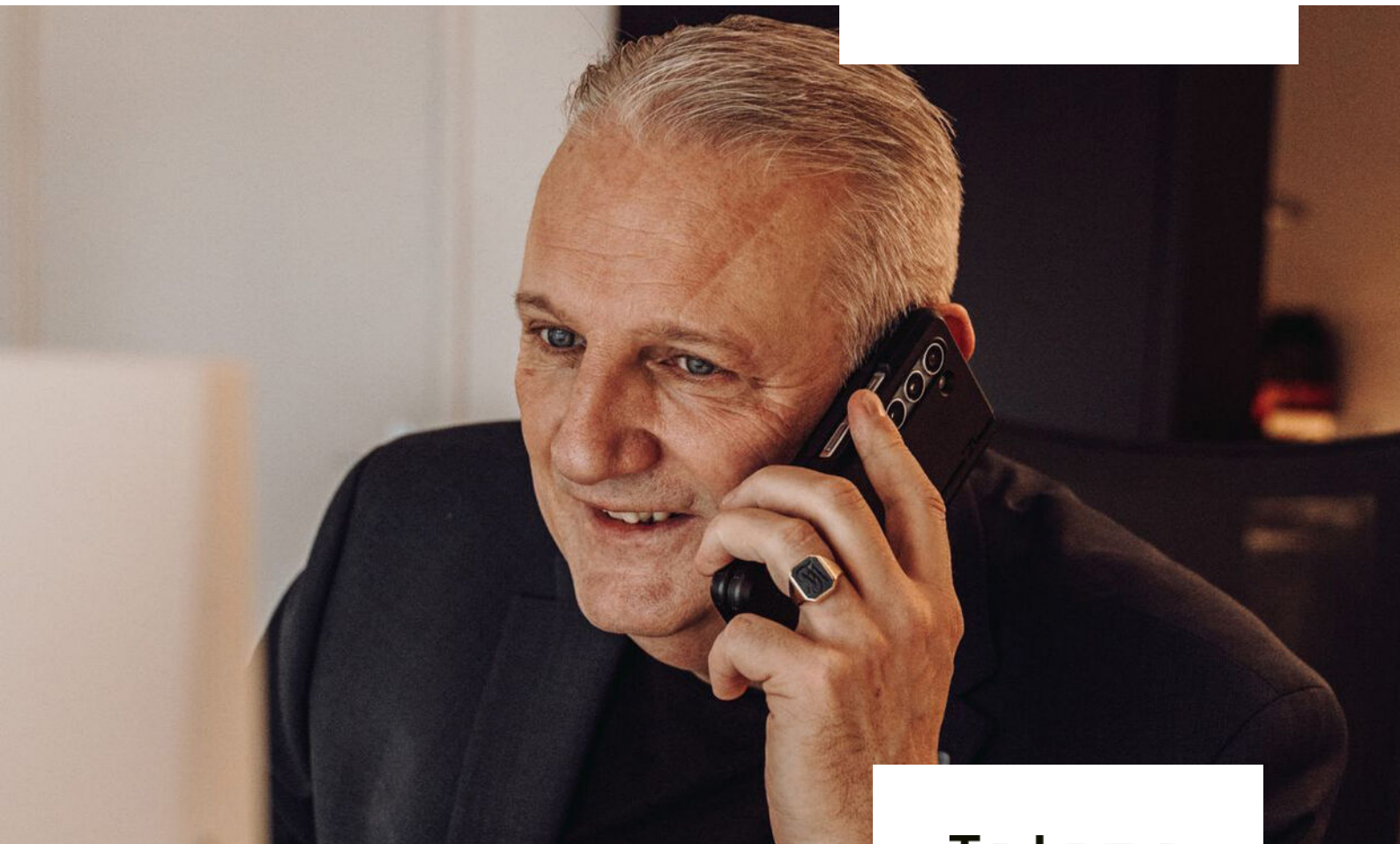
Locatie



Woon jij binnenkort op deze locatie?

© OpenStreetMap contributors

Over ons

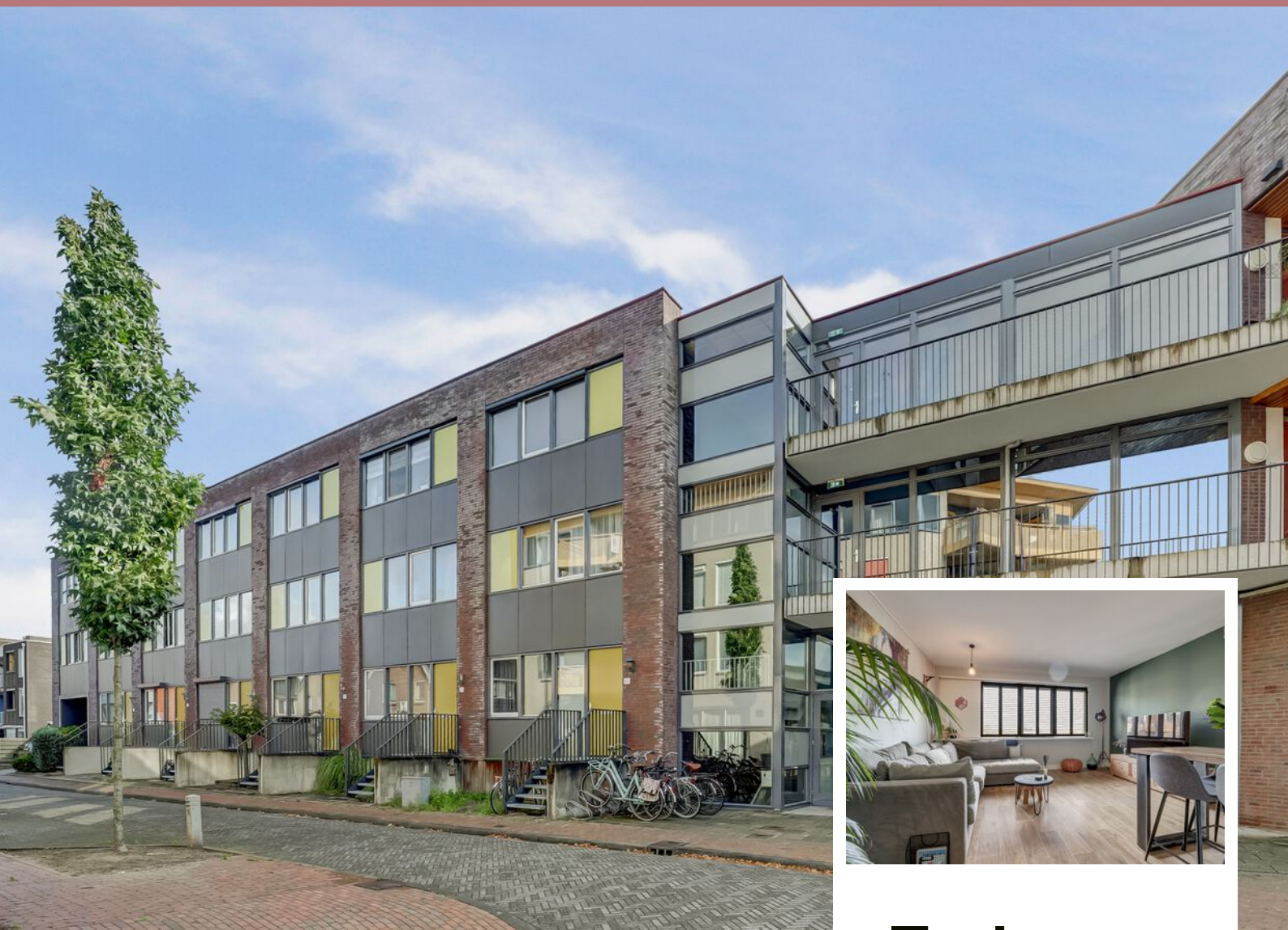


Talsma
makelaardij

Talsma Makelaardij staat bekend om zijn persoonlijke en klantgerichte aanpak. Wij begrijpen dat het kopen of verkopen van een woning een belangrijke stap is in het leven van mensen, en stelt daarom alles in het werk om deze transacties soepel en succesvol te laten verlopen. Talsma is altijd bereikbaar voor vragen en biedt uitgebreide begeleiding gedurende het gehele proces.

**Jouw steun en
toeverlaat**

INTERESSE IN DEZE WONING?



Talsma
makelaardij

**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

0318 642 803 | Schaapsweg 30C, 6713 BC Ede
info@talsmamakelaardij.nl | talsmamakelaardij.nl